Gemütliches Cafè mit Backstube in Schönwald

Exposè zur Immobilie Peuntstraße 27 – 95173 Schönwald

Stadtumbaumanagement Nördliches Fichtelgebirge

stadtumbaumanagement@noerdliches-fichtelgebirge.de
09284/94 95 840

Büro Schwarzenbach a.d. Saale:
Bahnhofstraße 2a
95126 Schwarzenbach a.d. Saale

Feste Sprechzeiten:
Mittwoch 16.00 – 18.00 Uhr oder nach individueller Vereinbarung

Objektart	Gewerbeeinheit
Lage	Schönwald, nahe Ortszentrum; Auf halbem Weg zwischen Bahnhof und Rathaus; Getränkemarkt und Nahkauffiliale in direkter Nachbarschaft
Zustand	Helle und gepflegte Räumlichkeiten; Insgesamt guter Zustand; Teilrenovierung 2009
Raumaufteilung	UG: Große Backstube mit Inventar; Abstellräume, Toiletten, Aufenthaltsraum EG: Geräumiger Verkaufsraum; Zwei Cafès mit zahlreichen Sitzplätzen (jeweils mind. 40) und zusätzlichem kleinem Verkaufsraum DG: Loft mit Balkon als Lagermöglichkeit, der auch als Wohnung ausgebaut werden könnte; Freier Platz vor dem Anbau kann problemlos als Sonnenterasse genutzt werden
Besonderheiten	Speisenaufzug von der Backstube in den Verkaufsraum (TÜV-geprüft); Inventar vollständig vorhanden uns sofort nutzbar; zahlreiche Parkmöglichkeiten direkt am Gebäude vorhanden
Kaufpreis/Miete	VB
Sonstiges:	Das Objekt steht grundsätzlich zum Verkauf an, aber auch miet- oder pachtbereite Interessenten sind herzlich eingeladen sich zu melden; Durch die Lage im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet bestehen Möglichkeiten der besonderen steuerlichen Abschreibung bei Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen
Kontakt	09284 / 94 95 840