

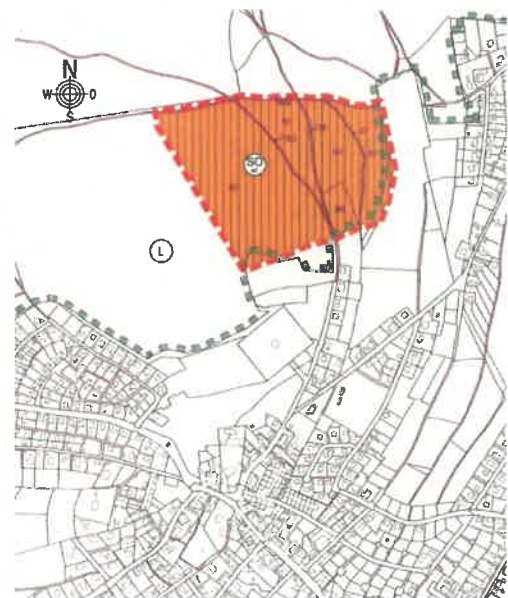
## **Bauleitplanung der Stadt Schönwald; Bekanntmachung der 7. Änderung und der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 und § 3 Abs. 1 BauGB für einen Bereich an der Sophienreuther Straße**

---

Um die städtebauliche Entwicklung zu lenken und zu leiten, beschloss der Stadtrat in seiner Sitzung vom 12. November 2020 die Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich an der Sophienreuther Straße für die Grundstücke Flnrn. 760, 767, 775, 776/2, 801 und 806 der Gemarkung Schönwald. Ziel der Planung ist es, die Voraussetzungen für die Errichtung eines Friedwaldes zu schaffen. Der Änderungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Die Stadt Schönwald hält die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich der Sophienreuther Straße für erforderlich. Die Bestattungskultur hat in den letzten Jahren aufgrund der veränderten Gesellschaftskultur erhebliche Veränderungen erfahren. Als Alternative zu traditionellen Friedhöfen sind seit einiger Zeit zunehmend Anfragen im Hinblick auf sogenannte „Naturfriedhöfe“ zu verzeichnen. Grundgedanke dieser Naturfriedhöfe ist eine individuelle naturverbundene Form der Urnenbestattung in einem dafür ausgewiesenen Waldgebiet. Hierbei bleibt die Fläche Teil des natürlichen Waldes. Für das Gebiet an der Sophienreuther Straße existiert eine Bauvoranfrage für die Errichtung eines Friedwaldes, die mit der vorliegenden Änderung des Flächennutzungsplanes ermöglicht werden soll.

In der Sitzung am 11. Februar 2021 wurde der Planentwurf vom 11. Februar 2021 gebilligt. Das Plangebiet besitzt eine Größe von ca. 13.000 m<sup>2</sup> und umfasst die Grundstücke Flnrn. 760, 767, 775, 776/2, 801 und 806 der Gemarkung Schönwald. Der Änderungsbereich ist aus untenstehendem Lageplan ersichtlich.



Die gebilligten und zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bestimmten Entwürfe der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Sophienreuther Straße in der Fassung vom 11. Februar 2021 können im Zeitraum

**vom 1. März 2021 bis 16. April 2021**

während der allgemeinen Dienststunden

Montag 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr  
Dienstag, Mittwoch und Freitag: 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
Donnerstag: 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr

in der Stadt Schönwald, Schulstraße 6, 95173 Schönwald, von jedermann eingesehen werden.

**Aufgrund der aktuellen Regelungen wegen der Corona-Pandemie ist eine rechtzeitige vorherige Anmeldung erforderlich! Außerdem bitten wir vorrangig die Informationsmöglichkeit im Internet zu nutzen, wo die Planunterlagen gemäß § 4a Abs. 4 BauGB unter „<https://stadtschoenwald.de/rathaus/satzungen/>“ eingestellt sind.**

Während der genannten Frist können von jedermann Auskünfte über die Ziele und Zwecke der Planung verlangt und Anregungen zu den Entwürfen der Bauleitpläne schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Es sind zum gegenwärtigen Planungsstand keine umweltbezogenen Informationen vorhanden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben können und dass eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) im Rahmen dieses Bauleitplanverfahrens nicht durchgeführt wird.

Es wird weiterhin gem. § 3 Abs. 3 BauGB darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Schönwald, den 15. Februar 2021



Klaus Jaschke  
Erster Bürgermeister

